

Communiqué de presse 03 avril 2014

Sujet	Initiative Vert'libérale pour le PAV
Contact :	Sue Putallaz, Vice-présidente 079 277 79 54 Laurent Seydoux, Président 079 203 74 05
Expéditeur	Parti Vert'libéral genevois, 5 Place des Aviateurs, 1228 Plan-les-Ouates ge@vertliberaux.ch , www.ge.vertliberaux.ch

Les Vert'libéraux genevois constatent que le projet du PAV continue à s'enliser alors qu'il représente un des plus grands potentiels de construction de logements pour notre canton. La démission de la directrice de ce projet, qui est la quatrième en six ans, n'est pas anodine. En effet, le problème du PAV vient plus du carcan administratif dans lequel il évolue que des compétences et de la résistance nerveuse de ses chefs de projets.

C'est une des raisons qui a poussé les Vert'libéraux à poursuivre les travaux de réflexion quant au lancement d'une initiative populaire cantonale pour permettre l'aménagement et la construction de 10'000 logements en 10 ans au sein du périmètre PAV, et ceci au moyen de la création d'une fondation publique¹ ou mixte (Etat-Communes-Privés). Celle-ci reprendrait le projet PAV en lieu et place des services administratifs de l'Etat, pour l'aménager et le développer en adoptant une attitude proactive avec tous les intervenants du PAV afin de libérer le foncier et permettre la construction de logements.

Les Vert'libéraux avaient déjà proposé, dans leur programme électoral 2013, l'aménagement et le développement du périmètre PAV en 10 ans en lui donnant les moyens nécessaires à sa réalisation, par la création d'une fondation dédiée (publique ou mixte). Ils ont depuis lors approfondi leurs réflexions avec pour objectif de lancer une initiative populaire cantonale. Le groupe de travail² piloté par Sue Putallaz, avec l'appui de Jérôme Niemetz, a présenté ses travaux à l'Assemblée générale Vert'libérale du 26 février 2014. Le projet d'initiative y a trouvé un écho très favorable, et le groupe est encouragé à poursuivre ses travaux et consultations. Le projet d'initiative final devra être présenté lors de la prochaine AG de juin pour sa validation formelle.

L'objectif de ce projet d'initiative populaire est notamment de:

- Permettre la construction de logements dans le plus grand périmètre déclassé ces dernières années à Genève et qui, depuis son déclassement en 2010, ne s'est pas encore concrétisé.
- Permettre à la classe moyenne d'accéder au logement, grâce notamment, à la participation étendue des coopératives d'habitation pour la réalisation et la construction du quartier.
- Permettre le développement d'un nouveau centre-ville, avec toutes les infrastructures publiques et privées nécessaires à la création d'un véritable quartier urbain, vivant et animé.
- Faciliter et encourager le déplacement des entreprises existantes sur le PAV en créant les conditions cadres leur permettant un déménagement financièrement neutre.

Les moyens pour réaliser ces objectifs sont essentiellement:

- **La création d'une fondation publique ou mixte (Etat-Communes-Privés) qui reprendra le projet PAV (ci-après FPAV), en lieu et place des services administratifs de l'Etat pour l'aménager et le développer**, en ayant une attitude proactive avec tous les intervenants du PAV afin de libérer le foncier, et dans le respect du plan directeur de quartier qui sera adopté.
- La FPAV sera le bras armé des collectivités et travaillera en étroite collaboration avec la FTI et d'autres institutions ainsi que les privés en lien avec cet aménagement. La FPAV serait financièrement dotée et autonome.

¹ à l'instar de la Fondation pour les Terrains Industriels (FTI)

² Groupe de travail PAV Vert'libéral : Sue PUTALLAZ (vice-présidente des Vert'libéraux), Jérôme NIEMETZ (conseil en développement immobilier et administrateur de coopératives), Vincent AESCHBACHER (architecte), François GEORGE (membre du comité Vert'libéral) et Laurent SEYDOUX (président des Vert'libéraux genevois)